

# Pelastussuunnitelma

Päiväys 1.12.2017

Kohde Linnankatu 13 & Aurakatu 6, 20100 TURKU

Lomake on Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön tuottama mallilomake, jota voidaan käyttää asuinrakennuksen pelastussuunnitelman pohjana. Lomake noudattaa sisäasiainministeriön Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta –julkaisua 2/2012.

Lisätietoa pelastussuunnittelusta: [www.spek.fi](http://www.spek.fi)

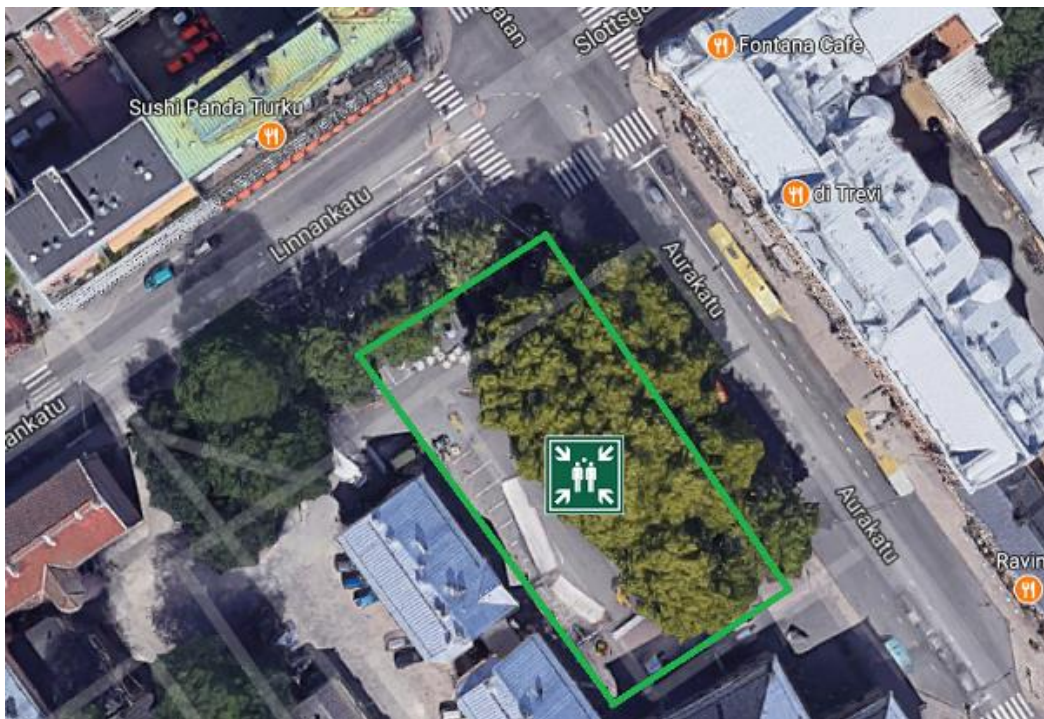
## Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Osoite	Linnankatu 13, Aurakatu 6 20100 TURKU
Rakennusvuosi	v. 1961 (Kuparitalo), v. 1911 (Tiilitalo), v.1980 (Galax)
Rakennusten lukumäärä	3
Asuinhuoneistojen lukumäärä	0
Asukasmäärä	0
Liike- ja toimistohuoneistot	39
Säännöllisesti työskenteleviä	N. 150 henkilöä
Porrashuoneiden määrä	4
Hissien määrä	6

## Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Kansallis -toimitilat Oy Linnankatu 20 A 1 20100 TURKU
Kiinteistöhuolto	Kiinteistöhuolto Markku Varjonen Puh. 040 188 5002
Hätäkeskus	112
Poliisi	112
Myrkytystietokeskus	(09) 471 977

**Kiinteistön kokoontumispaikaksi on määritetty kiinteistön vastakkaisella puolella (Linnankadun toisella puolella) oleva parkkialue tai vaaratilanteessa muu viranomaisen sillä hetkellä määräämä alue. Mikäli kiinteistön pääoven käyttö on estynyt vaaratilanteen uhatessa, varapoistumistienä voidaan käyttää huoneiston parvekkeita yhdessä paloviranomaisen kanssa.**



## Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltyihin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011).

Pelastussuunnitelma on rakennuskohtainen, mutta mikäli kiinteistöön kuuluu useampi samanlainen rakennus, voidaan suunnitelma tehdä kiinteistökohtaisesti.

### 1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

Tämä pelastussuunnitelma on otettu käyttöön 1.12.2017

### 1.2 Pelastussuunnitelma

Kiinteistön omistajatahon kiinteistövastaava on laatinut tämän pelastussuunnitelman SPEK:n pelastussuunnitelmaa käyttäen.

### 1.3 Pelastussuunnitelman laatija

Kansallis -yhtiöt, kiinteistövastaava Henri Honkaneva / Puh. 0400 148 808

### 1.4 Pelastussuunnitelman päivitys

Pelastussuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa, kiinteistön omistajatahon toimesta.

## 1.5 Kiinteistön riskitekijät

### Ulkoalueet

Vuokralaisia kehoitetaan varovaisuuteen seuraavissa asioissa: kiinteistön katolta mahdollisesti putoava lumi tai jää voivat muodostaa kiinteistön käyttäjille riskitekijän. Mikäli talvisin on äkillistä tarvetta korjata kulkuväylien hiekotusta, vuokralainen voi ottaa yhteyttä kiinteistöhuoltoon.

### Sisätilat

Sisätiloissa ei ole havaittu vakavia riskejä. Päivittäin kiinteistössä käy paljon asiakkaita eri yritysten toimitiloissa. Tästä johtuen saattaa olla mahdollista, että tiloissa tapahtuu tapaturma, liukastuminen, sairaskohtaus ym. Yritysten kannattaa huomioida ensiaputaidot, henkilömäärältään suurimpien yritysten on suositeltavaa harkita EA-koulutuksen järjestämistä vähintään muutamalle yrityksen työntekijälle.

Kuparitalon hissit ovat ilman korin ovea, jolloin hississä korin etuseinä liikkuu pystysuoraan hissien kulkussa. Vuokralaisten on huomioitava kiilautumisvaara etenkin suuria esineitä kuljettaessa.

### Kiinteistössä harjoitettu toiminta

Kiinteistössä on toimisto-, ravintola- ja varastotiloja.

### Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

Kiinteistö on altis sääilmiöiden aiheuttamille myrskytuhoille, sähköliittymien katkoksille ja mahdollisesti viereisten kiinteistöjen tulipalojen aiheuttamille savuvahingoille.

## 2.2 Vaaranpaikkojen kartoitus

Kiinteistövastaava on tehnyt tarkastuskierroksen kiinteistön tiloissa ja riskikartoitustaulukkoa käyttäen arvioinut edellä mainitut riskimahdollisuudet.

## 2.3 Vaaratilanteiden erityishuomiot

Kiinteistön tilat saattavat olla sokkeloisia. Jokaisen kiinteistössä päivittäin työskentelevän kannattaa varmistaa vaihtoehtoinen poistumistie ulos omalta työpaikalta vaaratilanteen uhatessa. Hissejä ei pidä käyttää vaaran uhatessa, poistuminen porraskäytävän kautta.

## 2. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Vuokralaisten toimintaan liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään riittävällä tiedonkululla ja havaituista vaaratilanteista huomautetaan toimitilojen vuokraajia. Mikäli vuokralainen huomaa normaalista toiminnasta poikkeavan epäkohdan, vuokralaisen on otettava yhteyttä isännöitsijään.

Pelastus- ja hätäpoistumisteillä on oltava esteetön kulkuyhteys. Tulipalojen ennaltaehkäisemiseksi syttyvää materiaalia ei saa säilyttää kellarissa, käytävillä tai muualla kiinteistön tiloissa jossa siitä aiheutuu tulipalon tai leviämisen vaara.

### 2.1 Ohjeet kiinteistön asukkaille

- Hätäpoistumistiet pidettävä vapaana, ulko- ja sisätiloissa
- Avotulen teko kielletty kiinteistön tiloissa
- Tupakointi sallittu vain niille varatuilla paikoilla
- Kiinteistön palovaroittimet on pidettävä kunnossa (paristojen tarkastus)
- Vuokralaisilla on ilmoitusvelvollisuus, jos kiinteistössä huomaa vesivuodon tai muun pikaista korjausta vaativan huoltotyön
- Mikäli kiinteistön jalankulkuväylät vaativat talvisin parannusta hiekoituksen suhteen, otettava yhteys huoltoyhtiöön
- Kiinteistön katolta putoava lumi ja jää on ilmoitettava kiinteistön huoltoyhtiölle
- Hissejä käytettäessä turvallisin paikka on hissien takaosa

## 3. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

### 3.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Kiinteistössä on kaksi väestönsuojatilaa. Vuokralaisten on hyvä tutustua etukäteen kiinteistöissä sijaitseviin väestönsuojatiloihin. Aurakadun puolella kellaritiloissa on ensimmäinen väestönsuoja. Toinen väestönsuoja sijaitsee Linnankadun puolella, käynti B-rapun puolelta kellarikerrokseen.

### 3.2 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kiinteistössä toimiville vuokralaisille jaetaan pelastussuunnitelma ja se on myös saatavilla kiinteistön omistajalta. Pelastussuunnitelman liitteenä toimintaohjeet eri vaaratilanteisiin.

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Kiinteistön asioista tiedottava taho ja pelastussuunnitelman päivitys

Kansallis -toimitilat Oy, Linnankatu 20 A 1, 20100 TURKU  
[www.kansallis.fi](http://www.kansallis.fi) / email. info@kansallis.fi

Pelastussuunnitelmaa tarkastellaan vuosittain, ja jos muutoksia tehdään, niistä ilmoitetaan vuokralaisille päivitetyllä pelastussuunnitelman versiolla.

Pelastussuunnitelma jaetaan vuokralla olevien yritysten yhteyshenkilöille. Lisäksi pelastussuunnitelman voi pyytää erikseen omistajataholta.

## Liitteet

Esimerkkejä toimintaohjeiksi vaara- ja häiriötilanteissa.